



NMC

National Mortgage  
Company

# Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն (ԱՀԸ)

ԵՐԵՎԱՆ 2017

+37410 560974

[info@nmc.am](mailto:info@nmc.am)

[www.nmc.am](http://www.nmc.am)

Armenia 0010, Yerevan  
Hanrapetutyan St., 22-7/1



# NMC

National Mortgage  
Company

## ԱՀԸ Առաքելությունը և նպատակը

### Մեր առաքելությունն է՝

Հայաստանի հիփոթեքային շուկան դարձնել առավել իրացվելի,  
կայուն և հասանելի հասարակության լայն շերտերին:

### Մեր նպատակն է՝

Հիփոթեքային շուկայում ստեղծել այնպիսի պայմաններ, որպեսզի  
վարկերը հասանելի լինեն բոլոր միջին եկամուտ ունեցող  
ընտանիքների համար:



# NMC

National Mortgage  
Company

## ԱՀԸ Ֆինանսավորման աղբյուրները

- Կապիտալ (24.5 մլրդ ՀՀ դրամ 30.09.2017թ. դրությամբ)
- ԱՀԸ պարտատոմսերի թողարկումներ (ԱՀԸ-ն սկսել է պարտատոմսեր թողարկել 2011թ.-ից, մինչ այժմ ունեցել ենք 17 թողարկումներ)
- KfW-ից ներգրաված երկարաժամկետ վարկեր
  - Բնակ ֆինանս. 3-րդ փուլ - 20 մլն եվրո
  - Բնակ ֆինանս. 4-րդ փուլ - 20 մլն եվրո
- AFD-ից ներգրաված երկարաժամկետ վարկեր
  - Ջերմ Օջախ ծրագիր - 13.8 մլն դոլար
- Նաև այլ աղբյուրներ



# NMC

National Mortgage  
Company

## Ջերմ Օջախ ծրագիրը Հիմնական առավելությունները

- **Ծրագրի նպատակն է՝**
  - Փոքր և միջին եկամուտ ունեցող ընտանիքների բնակարանային պայմանների բարելավում, էներգաարդյունավետության բարձրացում
- **Ծրագրի վարկատեսակների հիմնական առավելություններն են՝**
  - Տրամադրվող վարկերի արժույթը՝ ՀՀ դրամ
  - Միկրովարկերի դեպքում գրավադրման պահանջի բացակայությունը
  - Արտոնյալ ժամանակահատված 6-24 ամիս
  - Դրամաշնորհ 10% և 5%, հետևաբար ցածր էֆեկտիվ տոկոսադրույք
  - Էներգախնայողության բարձրացում և ծախսերի նվազում



# NMC

National Mortgage  
Company

## Ջերմ Օջախ համագործակցող գործընկերներ

N	Գործընկեր	Համագործակցության սկիզբ
1	<Գլոբալ Կրեդիտ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ	22/05/14
2	<ՄԱՅԿՐԵԴԻՏ> ՈՒՎԿ ՍՊԸ	22/05/14
3	<ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ> ՓԲԸ	05/06/14
4	<ԱՆԵԼԻՔ ԲԱՆԿ> ՓԲԸ	13/06/14
5	<Կոնվերս Բանկ> ՓԲԸ	13/06/14
6	<Արդշինբանկ> ՓԲԸ	20/06/14
7	<Էքսպրես Կրեդիտ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ	20/06/14
8	<ԱՐՄՍՎԻՍԲԱՆԿ> ՓԲԸ	21/07/14
9	<ԿԱՄՈՒՐՋ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ	22/07/14
10	<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ> ԲԲԸ	31/07/14
11	<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ> ՓԲԸ	11/02/15
12	<Յունիբանկ> ՓԲԸ	07/05/15
13	<Արցախբանկ> ՓԲԸ	27/12/16



# NMC

National Mortgage  
Company

## Ջերմ Օջախ վարկատեսակների նկարագիրը

	Միկրովարկեր	ԷԱ վերանորոգման վարկեր
Վարկի գումարը	275,000 – 2,200,000 ՀՀ դրամ	2,200,000 – 5,500,000 ՀՀ դրամ
Ժամկետ	Նվազագույնը 5 տարի	Նվազագույնը 10 տարի
Տոկոսադրույք	Առավելագույնը 14%	Առավելագույնը 12%
Գրավ	Չի պահանջվում	Վերանորոգվող գույքը
Արտոնյալ ժամանակաշրջան	6-12 ամիս	6-24 ամիս
Դրամաշնորհ	Վարկի գումարի 10%-ը	Վարկի գումարի 5%-ը



# NMC

National Mortgage  
Company

## Ջերմ Օջախ Էֆեկտիվ տոկոսադրույքը դրամաշնորհ ստանալու դեպքում

### Օրինակ երկու վարկադրեւսականների համար

	Միկրովարկեր	ԷԱ վերանորոգման վարկեր
Վարկի գումարը	2,000,000 ՀՀ դրամ	4,000,000 ՀՀ դրամ
Ժամկետ	5 տարի	10 տարի
Արտոնյալ ժամանակաշրջ.	6 ամիս	12 ամիս
Դրամաշնորհ	200,000 ՀՀ դրամ	200,000 ՀՀ դրամ
Փաստացի վճար. մայր գումար	1,800,000 ՀՀ դրամ	3,800,000 ՀՀ դրամ
Անվանական Տոկոսադրույք	14%	11%
Էֆեկտիվ Տոկոսադրույք	10.45%	10.06%



NMC

National Mortgage  
Company

## «Բնակարանային Ֆինանս., 4-րդ փուլ» ծրագրի նպատակները

- Հայաստանի Հանրապետությունում ընդհանուր հիփոթեքային շուկայի զարգացում,
- Մարզերում բնակարանային ֆինանսավորման զարգացում,
- և
- Բնակարանային ԷԱ ֆինանսավորման զարգացում:





# NMC

National Mortgage  
Company

## «Բնակարանային ֆինանս., 4-րդ փուլ» ծրագրի գործընկերներ

N	Գործընկեր
1	<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ> ՓԲԸ
2	<Առաջին հիփոթեքային ընկերություն> ՈՒՎԿ ՍՊԸ
3	<Արդշինբանկ> ՓԲԸ
4	<Գլոբալ Կրեդիտ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ
5	<Ինեկոբանկ> ՓԲԸ
6	<ԿԱՄՈՒՐՋ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ
7	<Կոնվերս Բանկ> ՓԲԸ
8	<ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ> ՓԲԸ



NMC

National Mortgage  
Company

«Բնակարանային Ֆինանս., 4-րդ փուլ»  
Բնակարանային էներգաարդյունավետության վարկեր

- ԷԱ վերանորոգման վարկեր,
- ԷԱ կառուցապատման վարկեր,
- ԷԱ ձեռքբերման վարկեր:



# NMC

National Mortgage  
Company

## «Բնակարանային ֆինանս., 4-րդ փուլ» ԷԱ վերանորոգման վարկեր

Վարկի գումարի առնվազն 40%-ը պետք է օգտագործվի տան/բնակարանի ԷԱ բարելավման և հին կենցաղային տեխնիկայի փոխարինման (նորի ձեռք բերման) նպատակով:

ԷԱ վերանորոգման վարկերը տրամադրվում են հետևյալ պայմաններով

Գումար	<b>5</b> մլն ՀՀ դրամից մինչև <b>25</b> մլն ՀՀ դրամ
Ժամկետ	առնվազն <b>5</b> տարի
Տոկոսադրույք	սահմանվում է ԱՀԸ գործընկեր բանկի/վարկային կազմակերպության կողմից (տարեկան մոտ <b>10%-12%</b> )
Գրավ	վերանորոգվող անշարժ գույքը



# NMC

National Mortgage  
Company

## «Բնակարանային Ֆինանս., 4-րդ փուլ» ԷԱ կառուցապատման վարկեր

Վարկատեսակը նախատեսված է Ծրագրի ներքո սահմանված ԷԱ չափանիշներին բավարարող բնակելի տան կառուցման համար:

ԷԱ կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են հետևյալ պայմաններով

Գումար	մինչև <b>25</b> մլն ՀՀ դրամ
Ժամկետ	առնվազն <b>10</b> տարի
Տոկոսադրույք	սահմանվում է ԱՀԸ գործընկեր բանկի/վարկային կազմակերպության կողմից (տարեկան մոտ <b>10%-12%</b> )
Գրավ	կառուցապատվող հողը կամ կիսակառույցը, ինչպես նաև լրացուցիչ անշարժ գույք:



# NMC

National Mortgage  
Company

## «Բնակարանային ֆինանս., 4-րդ փուլ» ԷԱ ձեռքբերման վարկեր

Վարկատեսակը նախատեսված է Ծրագրի ներքո սահմանված ԷԱ չափանիշներին բավարարող բնակելի տան ձեռքբերման համար:

ԷԱ կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են հետևյալ պայմաններով	
Գումար	մինչև <b>25</b> մլն ՀՀ դրամ
Ժամկետ	առնվազն <b>10</b> տարի
Տոկոսադրույք	սահմանվում է ԱՀԸ գործընկեր բանկի/վարկային կազմակերպության կողմից (տարեկան մոտ <b>10%-12%</b> )
Գրավ	ձեռքբերվող անշարժ գույքը



NMC

National Mortgage  
Company

Հնորհակալություն